



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, DA ESEGUIRE PRESSO LICEO "FERMI" - LICEO "SCIASCIA" - I.T.I. "TORRICELLI" DI SANT'AGATA M. - LICEO S. "MANZONI" - LICEO C. "MANZONI" DI MISTRETTA E ITET-IPSAR "FLORENA" DI S. STEFANO C.

Impresa : **FAREDIL srl uni personale** (ex Faranda Pietro) - con sede in Via San Marco civ. 13 - 98062 Ficarra (ME), P. I. 03644210837, indirizzo PEC: pietro.faranda@legalmail.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 06/11/2020

CONTRATTO: Scrittura privata del 23.11.2020 registrata al n. 2476 della Rubrica dell'Ente.

ATTO AGGIUNTIVO: Conferimento Impresa Faranda Pietro nella Società Faredil s.r.l. uni personale, scrittura privata del 10.02.2021 registrata al n. 2523 della Rubrica dell'Ente.

Codice Unico Progetto: **B34H20001000001**

Codice Identificativo Gara: **8408610C79**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	187.363,53
Importo lavori a base d'asta	€	139.823,53
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.820,94
Importo del contratto depurato del ribasso del 8,9999%	€	127.673,43
Importo netto Perizia di variante in corso d'opera, compresa sicurezza	€	127.673,43
Importo ribasso d'asta	€	12.510,10

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	28.088,16	Data consegna parziale	03.09.2020
Per spese Assicurazione e incentivi		Data della consegna	26.10.2020
Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	2.796,47	Data di inizio dei lavori	26.10.2020
Per Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	1.750,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	06.11.2020
Per imprevisti (IVA compresa)	12.232,35	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	0
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	0
		Data ultimazione	06.11.2020
Fondo a disposizione della Amministrazione	44.866,98		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
1	21.1.4.	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta mqxcm	2.281,07	0,99	2.258,26
2	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mc	106,42	32,26	3.433,10
3	AP.06.	Lavoro a corpo per la modifica dell'impianto elettrico e di rete relativo all'alimentazione delle postazioni delle aule e/o laboratori, da modificare e/o ampliare in funzione dello stato di emergenza corpo	3,00	2.027,70	6.083,10
4	AP.03.	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa; h	254,00	29,93	7.602,22
5	AP.04.	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa; h	135,00	33,10	4.468,50
6	AP.05.	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa; h	93,50	35,70	3.337,95
7	14.8.3.1.	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio e rifrattore opale cad	24,00	107,20	2.572,80
8	21.1.1.	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta mc	0,35	327,69	114,69
9	21.1.6.	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o mq	711,81	10,84	7.716,02
10	21.1.9.	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- mqxcm	6.032,86	1,99	12.005,40
11	21.1.16.	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie,			
		A RIPORTARE			49.592,04

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			49.592,04
		inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed			
		mq	48,82	15,78	770,38
12	21.1.23.	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e			
		ml	110,00	4,27	469,70
13	21.1.24.	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino			
		cad	20,00	22,35	447,00
14	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		mqxcm	450,94	3,94	1.776,71
15	5.1.10.1.	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo			
		mq	648,11	17,92	11.614,13
16	5.1.6.	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia			
		mq	25,00	46,94	1.173,50
17	5.1.8.	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di			
		mq	84,76	48,87	4.142,22
18	2.2.1.2.	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro			
		mq	25,31	31,21	789,93
19	8.3.9.	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti			
		mq	39,51	249,73	9.866,84
20	9.1.13.	Intonaco civile per interno premiscelato, dello spessore complessivo di 2,5 cm, a base di gesso emidrato ed anidro, inerti minerali leggeri e isolanti, miscelati con			
		A RIPORTARE			80.642,45

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			80.642,45
		idonei aggreganti, atto ad mq	388,33	17,42	6.764,71
21	9.1.14.	Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso mq	341,85	10,86	3.712,49
22	12.4.3.	Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in legno duro lucidato, dell'altezza di 8 ÷ 10 cm compreso il fissaggio a parete con idoneo collante compreso tagli, sfrido ed ogni altro onere e ml	73,20	6,84	500,69
23	14.1.2.2.	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal cad	3,00	38,60	115,80
24	14.1.9.1.	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase, trifase o trifase con neutro, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) cad	24,00	51,10	1.226,40
25	14.1.6.	Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente. cad	27,00	11,10	299,70
26	14.8.12.8.	Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente cad	3,00	304,90	914,70
27	21.1.10.	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a mq	192,60	3,28	631,73
28	5.2.5.1.	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classificabili nel gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti mq	439,46	51,56	22.658,56
29	NP.01/12.4.2.	Fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa rigido in plastica dell'altezza di 8 ÷ 10 cm, con profilo a scelta della D.L., compresi la preparazione della parete, il fissaggio con idoneo ml	173,40	3,93	681,46
30	5.2.1.	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica			
		A RIPORTARE			118.148,69

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			118.148,69
		maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la			
		mq	226,60	45,25	10.253,66
31	15.1.5.	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone			
		cad	4,00	318,77	1.275,08
32	15.1.8.	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con			
		cad	6,00	245,43	1.472,58
33	AP.01.	Manutenzione di infisso esterno in alluminio, del tipo ad anta scorrevole o rotante, a doppia o singola anta, da eseguire mediante la revisione delle cerniere, delle guide, dei catenacci e degli			
		cad	9,00	67,25	605,25
34	NP.02/1.1.9.2	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con			
		mc	0,34	155,12	52,74
35	NP.03/1.2.4.	Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti			
		mc	0,34	3,87	1,32
36	NP.04/21.7.4.	Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza			
		cm	144,00	1,09	156,96
37	NP.06/3.1.1.1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la			
		mc	0,11	121,67	13,38
38	NP.05/13.3.9.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità			
		ml	3,50	15,68	54,88
39	8.1.1.1.	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard			
		A RIPORTARE			132.034,54

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			132.034,54
		mq	8,63	343,88	2.967,68
40	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		mq	80,00	13,99	1.119,20
41	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato ,			
		cad	2,00	89,70	179,40
42	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	120,00	3,30	396,00
43	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora			
		cad	2,00	57,11	114,22
44	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p			
		cad	3,00	52,12	156,36
45	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a			
		cad	2,00	57,37	114,74
46	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati d			
		cad	6,00	2,30	13,80
47	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us			
		cad	4,00	16,10	64,40
48	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor			
		cad	3,00	9,78	29,34
49	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la			
		A RIPORTARE			137.189,68

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 6 Importo Totale
		RIPORTO			137.189,68
		lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc			
		cad	2,00	16,10	32,20
50	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le			
		cad	2,00	2,13	4,26
51	26.6.7.	Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante			
		cad	3,00	3,65	10,95
52	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	150,00	0,58	87,00
53	26.8.1.2.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad	25,00	8,50	212,50
54	26.8.1.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1			
		cad	25,00	5,71	142,75
55	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s)			
		cad	10,00	13,56	135,60
56	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro			
		cad	12,00	32,17	386,04
57	26.8.1.9.	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in policarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza			
		cad	12,00	27,05	324,60
		A RIPORTARE			138.525,58

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 7 Importo Totale
		RIPORTO			138.525,58
58	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore; cad	6,00	20,91	125,46
59	26.8.2.2.	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.; cad	4,00	61,94	247,76
60	26.8.2.3.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray; cad	8,00	7,48	59,84
61	26.8.2.8.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro. litro	25,00	6,08	152,00
62	26.8.5.1.	ACQUISTO E FORNITURA TERMOMETRO DIGITALE AD INFRAROSSI NO CONTACT conforme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura impostabile in Celsius o Fahrenheit cad	3,00	123,80	371,40
63	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta. h	8,00	42,64	341,12
					139.823,16
		A RIPORTARE			139.823,16

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 4.820,94 oneri sicurezza a sommare)	€	139.823,16	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	4.820,94	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	135.002,22	
Il ribasso d'asta del 8,9999% su € 135.002,22	€		12.150,06
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		122.852,16
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		4.820,94
Lavori a misura al netto	€		127.673,10
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		127.673,10
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N. 1 del 03.12.2020 di € 127.034,73			
SOMMANO	€	127.034,73	
TOTALE A DETRARRE	€	127.034,73	127.034,73
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		638,37

Messina li, 23.02.2021
Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa
FAREDIL SRL UNIPERSONALE
L'Amministratore Unico

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. (online), con protocollo INAIL_25817896 del 22.01.2021 con scadenza validità al 22.05.2021

Il Direttore dei lavori